



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-35546553-165.02.03-2976492

03.10.2022

Konu : Bursa ili, Gemlik ilçesi, Küçükkuşla
Mahallesi, H22a03a4c, H22a03a3c,
H22a03b4d pafta, 1/1000 ölçekli
Küçükkuşla Revizyon İmar Planı
(16.02.357)

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yukarıda belirtilen konu hakkında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınan **27/09/2022** tarih ve **11629** sayılı Karar ekte sunulmuştur.

Anılan karar ile ilgili olarak 2863 sayılı Sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ile ilgili Yönetmeliği ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununa istinaden koruma bölge kurulu kararının tebliğ veya ilanından itibaren altmış (60) gün içinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'na ve/veya İdare Mahkemelerine başvurulabileceği hususunda;
Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1 - Karar örneği (1 Sayfa)
- 2 - 1/1000 İmar Planı Revizyonu

Dağıtım:

Gereği:

Bursa Valiliğine
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı)
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Ek-2
konulmadı)
Gemlik Belediye Başkanlığına
Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğüne (Ek-2
konulmadı)

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına (Ek-2 konulmadı)

Bu belge, 5170 sayılı kanun gereğince E-İMZA
ile imzalanmış ve elektronik ortamda
04/10/2022
MÜHÜR
Tuba ÖZKAN KUDURUM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ECD74A4B-304B-42ED-B2B0-B01C7BDD6A03 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Çıpan Mahallesi 2. Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kulttur.gov.tr Kep Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr
KEP Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr

Bilgi için: Begüm SAĞIR
Kültür ve Turizm Uzmanı



KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27/09/2022-540
Karar Tarihi ve No :27/09/2022- 11629

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Küçükkumla Mahallesi, H22a03a4c, H22a03a3c, H22a03b4d paftalarda yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 1.grup Camiler, hamamlar, 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli sivil mimarlık örneği yapılar, türbe, çeşme, köprü ile bunların korunma alanlarına yönelik tescillerin yapıldığı, 22/09/2020 tarihli ve 9825 sayılı kurul kararına istinaden hazırlanan Gemlik Belediye Meclisi'nin 07/03/2022 tarihli ve 36 sayılı kararıyla kabul edilerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/06/2022 tarihli ve 841 sayılı kararıyla değiştirilerek uygun bulunan 1/1000 ölçekli Küçükkumla Revizyon İmar Planının değerlendirilmesine ilişkin Gemlik Belediye Başkanlığı'nın 08/07/2022 tarihli ve 39962 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16/09/2022 tarihli ve 1609341 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Küçükkumla Mahallesi, H22a03a4c, H22a03a3c, H22a03b4d paftalarda yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 1.grup Camiler, hamamlar, 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli sivil mimarlık örneği yapılar, türbe, çeşme, köprü ile bunların korunma alanlarının yönelik tescillerin yapıldığı, 22/09/2020 tarihli ve 9825 sayılı kurul kararına istinaden hazırlanan Gemlik Belediye Meclisinin 07/03/2022 tarihli ve 36 sayılı kararıyla kabul edilerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2022 tarihli ve 841 sayılı kararıyla değiştirilerek uygun bulunan 1/1000 ölçekli Küçükkumla Revizyon İmar Planının;

329 ada, 22 parseldeki Eski Cami'nin güneyindeki öneri cephe hattının tescilli parselin kadastr hattı esas alınarak düzeltildiği şekliyle,

313 ada, 1,2,3 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli türbeye önerilen "kültürel tesis alanı" fonksiyonunun iptal edilerek "dini tesis alanı" olarak düzeltildiği şekliyle,

Plan hükümlerine "31-Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazların korunma alanında bulunan ve yıkılıp yeniden yapılacak olan mevcut binaların olduğu parsellerde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararına göre uygulama yapılır", olarak eklendiği şekliyle, 2863 sayılı Yasanın 8.maddesi kapsamında düzeltmeyle uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(imza)

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

BAŞKAN YARDIMCISI
Hasan ÇALIŞKAN
(imza)

ÜYE
Dr. Sami KALFAOĞLU
(imza)

ÜYE
Mücahit ARSLAN
(imza)

ÜYE
Yusuf Kenan KAYNAK
(imza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(imza)

ÜYE
Fahri KURT
(imza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(imza)

ÜYE
Bursa Vakıflar Bölge
Müdürlüğü Temsilcisi
Dr. Haluk YILDIZ
(imza)

ÜYE
Gemlik Belediye Temsilcisi
Hande ASLAN
(imza)